

	1st month			2nd month			3rd month			4th month			5th month			6th month
Phase	<Programming> 企画		<Schematic Design> 基本計画	<Design Development> 基本設計			<Construction Document> 実施設計			<Estimate> 見積・調整			<Construction> 工事			
Master Schedule	キックオフ	CMT 企画図提出	CMT 企画修正図提出	CMT 基本図中間提出	CMT 基本設計図提出 設計契約	CMT 実施図中間提出	CMT 実施設計図提出	CMT 契約図書提出 工事契約								引渡
プレゼン		施主プレゼン	施主プレゼン		施主プレゼン		施主プレゼン									
DR		DR 企画図社内チェック	DR 企画図社内チェック	DR 基本図社内チェック	DR 基本図社内チェック	DR 実施図社内チェック	DR 実施図社内チェック	DR 契約図書社内チェック								
建築確認申請 所官庁届出	事前調査 (消防・保健所等)			排煙・換気計算	調査・盛込 図面持参アクションアイテム洗い								申請書類提出 消防			検査 (消防・保健所)
調査・情報収集	事前調査 (類似物件、資料集め)												防火対象物工事等計画届出書(厨房設置工事着工10日前) 防火対象物使用開始届出書(厨房設置工事着工10日前) 消防用設備等(特殊消防用設備等)設置計画届出書(誘導灯:設置する7日前まで) 保健所 営業許可書(工事完成予定日の10日前)			
与件整理 条件設定	クライアントリク ゾーニング、動線計画	調整・修正														
VC	ガリウム検討	調整・修正														
設備	現場調査 (電気、給排水、空調)															
基本計画	企画・基本計画		調整 4 weeks													
基本設計		検討	図面作成 (平面、立面、断面、矩計、パース) 4 weeks	中間提出	調整											
実施設計				検討	図面作成 (材料、各部詳細、家具図) 4 weeks	中間提出										注: 家具の製作に1月必要
概算コスト			大概算提出 (銀行借入用見積)			工事概算算出		工事概算算出								
見積・積算						施工業者選定		積算 UP		見積						
VE												VE		3 weeks		
工事														挨拶回り 工事について 近隣住民へ挨拶		4 weeks